

RESIDENCIAL BERNARDO MEIRA

MEMORIA DESCRITIVO

1. LOCALIZAÇÃO

O Residencial Bernardo Meira será edificado no lote 38 da quadra 30, Av. Copacabana, Praia do Morro, Guarapari – ES, em uma área de 360 m².

2. CONSTRUTORA

SECCHIM MEIRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – com sede na Av. Atlântica, 783, Praia do Morro, Guarapari – ES, Tel: 27-3262-5668 / 27-99991-6221 / 27-99972-9081.

E-mail: contato@smconstrutora.com.br - Site: www.smconstrutora.com.br

3. PROJETOS

Responsável Técnico: Eduardo Elias Aoun, profissional com registro no Crea sob nº 004406/D ES

Arquitetônico: PRODER PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA

Estrutural: BR BARROS ENGENHARIA LTDA

4. EDIFICAÇÃO

O empreendimento é composto de 8 pavimentos: 1º pavimento (TERREO), 2º pavimento (GARAGEM), 3º pavimento, 4º ao 7º pavimento (1º ao 4º TIPO) e 8º pavimento (TELHADO).

1º Pavimento – Térreo: possui 7 vagas de garagem, 5 boxes, hall social, elevador, escadaria, W.C. social e central de gás.

2º Pavimento – Garagem: possui 8 vagas de garagem, rampa para veículos, hall, elevador e escadaria.

3º Pavimento – Possui 3 apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte, com área externa vinculada, hall, elevador e escadaria.

4º ao 7º Pavimento (1º ao 4º TIPO) – Cada pavimento Tipo possui, 3 apartamentos de 2 quartos, sendo 1 suíte, hall, elevador e escadaria.

8º pavimento (TELHADO) – Possui caixa d'água.

APARTAMENTO

Todos os apartamento, serão constituídos de 01(uma) sala, 02(dois) quartos, sendo 01(um) com suíte, cozinha, varanda, banheiro social, área de serviço e 01(uma) vaga na garagem.

Os apartamentos 202, 302, 402 e 502 terão uma vaga de box respectivamente, conforme especificado no projeto específico.

5. ESPECIFICAÇÕES DE ACABAMENTO

PARTES COMUNS

Recepção/hall, piso em cerâmica 40 x 40, parede rebocada, pintura PVA, rodapé em cerâmica, teto rebaixado em gesso, com pintura PVA.

Escada será cimentada, isolada com porta corta-fogo, pintura PVA e teto pintado com tinta PVA.

Calçada será em cerâmica antiderrapante.

FACHADA

Seguirá a orientação e acompanhamento da Construtora Secchim Meira. Com detalhes em porcelanato, com tonalidade e tamanhos a especificar, de qualidade extra. As paredes laterais receberão tinta Acrílica, conforme perspectiva e determinação do arquiteto.

GARAGEM

Receberão reboco nas paredes, pintura nas paredes e teto com tinta PVA. O piso será em concreto.

ESQUADRIA E VIDRO

As portas das varandas, janelas e básculas serão de alumínio anodizado branca. As portas internas bem como as da entrada social dos apartamentos serão envernizadas ou pintadas. A porta de entrada do prédio será em vidro temperado.

As portas, janelas e básculas externas serão de vidros lisos de 04 mm, transparente.

O parapeito das varandas serão em alumínio anodizado, ou pintura eletrostática, com vidros laminado, conforme projeto específico.

AREA INTERNA DAS UNIDADES

Os modelos, linhas e estilos, acabamento, cores e concepção, serão determinados conforme projeto específico, visando sempre harmonia, beleza e combinação entre os diversos materiais e revestimentos empregados na obra.

Sala de Estar / Jantar / Varanda / Circulação Interna / Quartos

Piso: Porcelanato, com acabamento Esmaltado ou brilhoso.

Rodapé: Próprio piso

Paredes: Revestimento liso, emassadas com pintura em tinta Látex, tipo PVA.

Teto: Rebaixados em gesso, com pintura em tinta Látex, tipo PVA.

Soleira: Granito.

Ferragens: Fechaduras das marcas Papaiz, Pado, Imob ou similar, em aço inox ou metal.

Banheiros / Cozinha / Área de Serviço

Piso: Porcelanato, com acabamento Esmaltado ou brilhoso, ou cerâmica.

Rodapé: Próprio piso

Paredes: Banheiros com revestimento em azulejo até o teto. Cozinha e área de serviço, parcialmente revestida com azulejo até o teto, nas dimensões 33x58 ou similar.

Teto: Rebaixados em gesso, com pintura em PVA.

Soleira: Granito.

Louças: Deca, Incepa ou similar.

Lavatórios: Banheiros com bancadas em granito na cor clara, com cuba de embutir em porcelana. Cozinha com bancada em granito na cor escura com cuba de embutir em aço inox.

Metais: Fabrimar, deca ou similar.

Ferragens: Fechaduras das marcas Papaiz, Pado, Imob ou similar, em aço inox ou metal.

6. COMPLEMENTOS

O Residencial Bernardo Meira, contará com os seguintes itens de segurança e conforto em suas dependências: Atena coletiva de TV digital Aberta, Portão eletrônico, Interfone, Ponto para instalação de ar-condicionado do tipo split nos quartos, Medidores individuais de água, Banheiro no pavimento térreo, Central de gás e elevador.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

De acordo com o projeto específico, aprovado pela concessionária local e, segundo as normas da ABNT, Os diversos circuitos de cada apartamento serão protegidos por disjuntores térmicos, tipo quicklag. O número de pontos para cada apartamento está indicado no projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E ESGOTO

Todas serão de acordo com o projeto específico, aprovada pela concessionária local e segundo as normas da ABNT. O aquecimento da água nos banheiros será obtido através de chuveiros elétricos (chuveiros elétricos não inclusos). As tubulações e conexões para água fria e esgoto serão em tubos PVC de marca TIGRE, AMANCO ou similar. Os ralos serão do tipo de plástico, também da marca TIGRE, AMANCO ou similar. Cada apartamento contará com um medidor individual de água, conforme projeto específico.

TELEFONE

Haverá 2 pontos, sala de jantar e suíte, com capacidade para 01 (uma) linha.

ANTENA

Haverá um sistema de recepção e distribuição de sinal TV digital aberta, com ponto de conexão nos quartos e sala.

CENTRAL DE GÁS E EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO

Serão instalados nos locais indicados no projeto e de acordo com o projeto específico, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

INTERFONE

Haverá um parêlo intercomunicador em cada apartamento, ligado ao térreo, bem como fechadura com acionamento eletrônico na porta de entrada do hall social no pavimento térreo.

PORTÃO DA GARAGEM

Alumínio anodizado, ou c/pintura eletrostática, automatizado (não inclui controle remoto).

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

Haverá a infraestrutura preparada para instalação de ar-condicionado do tipo Split no quarto e suíte. Os pontos externos estão localizados na área técnica, conforme demarcada no projeto específico.